



COMUNE DI MAROSTICA

VIA TEMPESTA, 17 - 36063 MAROSTICA (VICENZA)

Codice Fiscale 82000830248

Sito internet www.comune.marostica.vi.it

Posta elettronica certificata marostica.vi@cert.ip-veneto.net

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale N. 182 del 17/10/2019

OGGETTO: PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO – PRESA D'ATTO DEL DOCUMENTO PRELIMINARE E DEL RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE E ADOZIONE DELL'ADDENDUM AL DP

Il giorno diciassette del mese di Ottobre dell'anno duemiladiciannove nella sede municipale, convocata secondo prassi, si è riunita la Giunta Comunale.

All'inizio della trattazione della presente deliberazione, risultano presenti

COGNOME E NOME	CARICA	P	A
MOZZO MATTEO	Sindaco	X	
SCOMAZZON VALENTINO	Vice Sindaco	X	
BERTOLIN RENATO	Assessore	X	
BIANCHIN YLENIA	Assessore	X	
COLOSSO ENZO	Assessore Esterno	X	

PRESENTI: 5 ASSENTI: 0

Partecipa alla seduta il Segretario Generale dott. Giuseppe Lavedini.

Assume la presidenza il Sindaco Mozzo Matteo che, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la discussione ed invita la Giunta a trattare la proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

OGGETTO: PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO – PRESA D'ATTO DEL DOCUMENTO PRELIMINARE E DEL RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE E ADOZIONE DELL'ADDENDUM AL DP

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che

- a seguito dell'approvazione regionale della variante generale al PRG, approvata con DGR n. 1699/2003 e DGR n. 3441/2003, il Comune di Marostica si è dotato di nuovo Piano Regolatore Generale;
- la nuova Legge Urbanistica Regionale 11/2004, pubblicata sul B.U.R. n. 45 del 27/04/2004, avente per oggetto: "Norme per il governo del territorio", all'art. 12 nel confermare che la pianificazione urbanistica comunale si esplica mediante piano regolatore comunale, ha altresì innovato la previgente disciplina disponendo che lo strumento urbanistico generale si articola in disposizioni strutturali contenute nel Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) ed in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (P.I.);
- il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) è lo strumento di pianificazione che delinea le scelte strategiche di assetto e di sviluppo per il governo del territorio comunale, individuando le specifiche vocazioni e le invarianti di natura geologica, geomorfologica, idrogeologica, paesaggistica, ambientale, storico - monumentale ed architettonica, in conformità agli obiettivi ed indirizzi espressi nella pianificazione territoriale di livello superiore ed alle esigenze della comunità locale;

CONSIDERATO che il Comune di Marostica, conformemente alle disposizioni della Legge Regionale n. 11 del 23 aprile 2004, deve dotarsi del nuovo Piano di Assetto del Territorio al fine di fissare per il prossimo decennio, gli obiettivi e le condizioni di sostenibilità degli interventi e delle trasformazioni ammissibili;

PRESO ATTO che con DGC n.49 del 31-03-2011 l'Amministrazione comunale ha dato il via all'iter per la redazione del P.A.T. e della V.A.S. e di tutti gli elaborati e analisi utili alla gestione del nuovo strumento urbanistico, in ottemperanza alla legislazione vigente;

CONSIDERATO che con determina n. 788/11 è stato affidato l'incarico per la redazione del PAT e della VAS al raggruppamento temporaneo costituito tra Veneto Progetti SC, Urb Daniele Rallo, Urb. Alessandra Meneghetti, Urb. Fabio Vanin Mandanti;

PRESO ATTO CHE con determina n. 715/11 è stato affidato l'incarico professionale per gli aspetti geologici e di valutazione di compatibilità idraulica al raggruppamento temporaneo tra lo Studio Associato Ideva Ingegneria e lo studio HGEO; e con determina n.714/11 è stato affidato l'incarico professionale per gli aspetti agronomici/ambientali alla Società Nexteco Srl;

RICORDATO che la L.R. 11/2004, all'art.3 comma 5 prevede, al fine dell'adozione del PAT l'elaborazione, da parte dell'Ente, di un Documento Preliminare che contenga in particolare:

- a) gli obiettivi generali che si intendono perseguire con il piano e le scelte strategiche di assetto del territorio, anche in relazione alle previsioni degli strumenti urbanistici di pianificazione di livello sovraordinato;
- b) le indicazioni di sviluppo sostenibile e durevole del territorio;

RICORDATO che in base all'art. 14 comma 1 della L.R. 11/2004 la predisposizione del documento preliminare è di competenza della Giunta Comunale;

CONSIDERATO che solo dopo la predisposizione del Documento Preliminare da parte della Giunta, è possibile dare avvio alla fase di concertazione con gli enti pubblici territoriali e con le amministrazioni preposte alle cura degli interessi pubblici coinvolti, così come previsto dall'art 5 della L.R. 11/2004;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 07/06/2012 di presa d'atto del Documento Preliminare alla formazione del Piano di Assetto del Territorio (PAT) redatto ai sensi dell'art. 3 comma 5 della L.R. n. 11/2004, nonché di avvio del procedimento per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell'art. 4 della L.R. medesima e della procedura di concertazione e partecipazione previsto dall'art 5 della L.R. 11/2004;

VISTO altresì il Rapporto Ambientale preliminare sui possibili impatti ambientali significativi derivanti dall'attuazione del piano redatto sulla base dei contenuti del Documento Preliminare;

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale allora in carica ha posto in essere un percorso di pubblicizzazione partecipazione e concertazione sui contenuti del Documento Preliminare e sulla valutazione Ambientale Strategica (VAS), mediante incontri pubblici e la distribuzione di un questionario rivolto a tutte le famiglie di Marostica;

DATO ATTO che le osservazioni pervenute, valutate nelle successive fasi di approfondimento come riportato negli allegati, non risultano tali da comportare la modifica e/o diversa definizione degli obiettivi e delle scelte strategiche individuate nel Documento Preliminare approvato con le succitate deliberazioni Giunta Comunale;

DATO ATTO che con DGC n. 200 del 14/015/2016 la successiva Amministrazione ha ripreso e integrato i contenuti del DP ed è stata riavviata la fase concertativa, formalizzando alcuni incontri pubblici sui temi integrativi;

VALUTATO il lungo tempo trascorso dall'avvio del procedimento di adozione del PAT e la necessità di aggiornare obiettivi e documentazione ai rilevanti interventi realizzati in attuazione del PRG vigente e soprattutto alle recenti disposizioni legislative, in particolare inerenti:

- il consumo di suolo, L.R.V. 6 giugno 2017, n.14 “Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della LR 23 aprile 2004, n.11”
- il Regolamento Edilizio Tipo (RET) approvato a livello nazionale con la delibera della Commissione Stato/Regioni conformemente al disposto del DPR 6 giugno 2001, n. 380, dell' Intesa, sancita in sede di Conferenza Unificata Governo Regioni ed Autonomie Locali, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale del 16 novembre 2016, n. 268, e della DGR n. 1896 del 22 novembre 2017, nonché la DGR Veneto n.668 del 15 Maggio 2018 di recepimento del RET di cui sopra e che a sua volta ha istituito il RET Regionale,

VISTO l'addendum pervenuto in data 13\09\2019, ad integrazione del Documento Preliminare così come adottato, che trasforma i temi sopraesposti in obiettivi di piano, in particolare conformandosi alla LR 14\2017 sul contenimento di uso del suolo;

PRESO ATTO che l'Amministrazione Comunale trovasi in procinto di sottoscrivere un accordo di copianificazione con la Provincia di Vicenza per la predisposizione dello strumento urbanistico;

VISTI:

- la Legge Regionale n. 11 del 23/4/2004 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il vigente Statuto Comunale;
- il D.Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs. 50 del 18/04/2016;

ACQUISITI, sulla proposta di deliberazione, i pareri favorevoli, rispettivamente espressi per quanto di competenza del responsabile dell'Area 4[^] Urbanistica e dell'Area 2[^] Economico e Finanziaria (regolarità contabile) ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000, nonché il visto di conformità a leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'art. 65 comma 3[°] del vigente statuto comunale.

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di prendere atto dell'addendum del 13\09\2019, allegato alla presente, integrativo del Documento Preliminare già adottato con DGC n. 72 del 07\06\2012, redatto in base all'art.3 comma 5 della L.R. 11/2004, che contiene in particolare i temi ritenuti prioritari dall'Amministrazione Comunale, al fine di fissare le linee di azione prevalenti che caratterizzeranno la pianificazione comunale nel prossimo futuro.
2. di dare atto che l'elaborazione del Documento preliminare del PAT costituisce l'avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ai sensi della Direttiva 42/2001/CE e dell'art.4 della Legge regionale 23 aprile 2004, n.11 "Norme per il governo del territorio";
3. di prendere atto del Rapporto Ambientale Preliminare di sintesi adottato con DGC n. 72 del 07\06\2012, sui possibili impatti ambientali significativi derivanti dall'attuazione del piano redatto sulla base dei contenuti del Documento Preliminare;
4. di trasmettere la presente delibera alla Provincia di Vicenza, così come previsto dall'art 15 della L.R. 11/2004, completa di tutta la documentazione già adottata e fatta propria con la presente Deliberazione, così come integrata dall'addendum sopracitato;

Con successiva votazione unanime espressa in forma palese, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4[°] del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

il Sindaco
Mozzo Matteo

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

il Segretario Generale
dott. Giuseppe Lavedini

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)