



CITTA' DI MAROSTICA

PROVINCIA DI VICENZA

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 68 del 22/12/2022

OGGETTO: PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (P.A.T.) E RELATIVA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.). ADOZIONE AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 11/2004.

L'anno Duemilaventidue il giorno Ventidue del mese di Dicembre alle ore 19:00 nella Sala Multimediale dell'Opificio di via IV Novembre n.10, previa convocazione nei modi e termini del regolamento, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione STRAORDINARIA di PRIMA convocazione.

Assume la presidenza il Sig. FANTINATO PIETRO, Presidente del Consiglio Comunale.
Partecipa, altresì, il dott. ALBANO MARCO, in qualità di Segretario e verbalizzante della seduta..

All'inizio della trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta PUBBLICA, risultano presenti i Signori:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
ALBANO MARCO	Segretario Generale	Presente	
MOZZO MATTEO	Sindaco	Presente	
SCOMAZZON VALENTINO	Vice Sindaco	Presente	
BERTOLIN RENATO	Consigliere	Presente	
BIANCHIN YLENIA	Consigliere		Assente
PARISE MICHELE	Consigliere	Presente	
DALLA ROSA MARA	Consigliere	Presente	
BERGAMO DANIELA	Consigliere	Presente	
SEGANFREDDO GRETA	Consigliere		Assente
FANTINATO PIETRO	Presidente del Consiglio	Presente	
BUREI MARIALUISA	Consigliere	Presente	
GRAPIGLIA MARCO	Consigliere	Presente	
PRESA STEFANO	Consigliere		Assente
SANTINI GIORGIO	Consigliere	Presente	
CAPUZZO ANTONIO	Consigliere	Presente	
COSTA MARIATERESA	Consigliere	Presente	
SCETTRO GIANNI	Consigliere	Presente	
DALLA VALLE MARICA	Consigliere	Presente	
		Presenti N. 15	Assenti N. 3

Partecipa altresì l'Assessore esterno Colosso Enzo.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, invita il Consiglio a trattare l'argomento in oggetto.

OGGETTO: PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (P.A.T.) E RELATIVA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.). ADOZIONE AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 11/2004.

PRESENTI 14

Il Presidente cede la parola al Sindaco che legge un intervento allegato alla presente.

Il Presidente cede la parola all'Arch. Rallo che illustra il PAT. Preliminarmente ricorda alcune novità normative che hanno rallentato l'iter di progettazione del PAT quali la legge sul consumo di suolo, il PGRA piano della gestione del rischio idraulico, la revisione del grado di sismicità che hanno costretto a rielaborare e rivedere i piani che compongono il PAT. Successivamente illustra nei dettagli le 4 tavole che compongono il PAT ovvero la Carta delle fragilità, la Carta dei vincoli, la Carta della trasformabilità e le norme tecniche. Ricorda che dopo l'adozione è possibile entro 60 gg fare osservazioni sul piano stesso.

Costa ringrazia l'Arch Rallo per il lavoro svolto e chiede da un lato le conseguenze per il cittadino derivanti dall'approvazione del PAT e la ratio che ha portato ad individuare le aree con frecce di espansione.

Rallo precisa che le frecce di espansione sono state inserite vicino alle zone già urbanizzate e pertanto dove vi sono già servizi ad esempio scuole, tenendo in considerazione anche lo sviluppo delle frazioni. Precisa poi che è applicabile ancora il piano regolatore vigente ma nel rilascio del Certificato di destinazione urbanistica bisogna verificare anche la compatibilità con il PAT, fermo restando che comunica di aver evitato che il PAT incidesse sulle aree che erano già edificabili, salvo quelle già decadute in fase di determinazione del perimetro del consolidato.

L'ass. Scomazzon legge la delibera.

Capuzzo sottolinea che questa delibera rappresenta l'esito di un percorso che tutte le amministrazioni hanno portato avanti e comunica che il suo gruppo è favorevole.

Scettrò precisa che l'iter è partito con la sua amministrazione e pertanto auspica che vi sia voto favorevole di tutti. Loro auspicavano di approvarlo nel 2013 ma purtroppo i ritardi hanno portato all'approvazione solo oggi. Finalmente si fa il primo passo per portare a termine questo importante obiettivo che condurrà all'approvazione del PAT. Al termine della sua amministrazione comunica di avere due questioni di cui era rammaricato il Politeama e il PAT quindi è lieto di approvare l'adozione del PAT.

Dalla Valle ringrazia tutti coloro che hanno partecipato al progetto e precisa che il PGRA è stato completato solo nel 2020. Anticipa il voto favorevole riservandosi di valutare con calma il PAT ed eventualmente fare delle osservazioni.

Il Sindaco chiede di prendere atto che sarà svolta una commissione consiliare sul tema.

Non vi sono interventi.

Pertanto, all'esito della discussione, come sopra sinteticamente verbalizzata,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Marostica è dotato di Piano Regolatore Generale la cui ultima variante vigente è stata approvata con DGR n. 1699/2003 e DGR n. 3441/2003;

- la legge urbanistica regionale n. 11, del 23 aprile 2004, "Norme per il governo del territorio", dispone che la pianificazione urbanistica comunale si espliciti mediante il Piano Regolatore Comunale il quale si articola in disposizioni strutturali contenute nel Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), ed in disposizioni operative contenute nel Piano degli Interventi (P.I.);

- il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) è lo strumento di pianificazione che delinea le scelte strategiche di assetto e di sviluppo per il governo del territorio comunale, individuando le specifiche vocazioni e le invarianti di natura geologica, geomorfologica, idrogeologica, paesaggistica, ambientale, storico - monumentale ed architettonica, in conformità agli obiettivi ed indirizzi espressi nella pianificazione territoriale di livello superiore ed alle esigenze della comunità locale;

CONSIDERATO che il Comune di Marostica, conformemente alle disposizioni della Legge Regionale n. 11 del 23 aprile 2004, deve dotarsi del nuovo Piano di Assetto del Territorio al fine di fissare per il prossimo decennio, gli obiettivi e le condizioni di sostenibilità degli interventi e delle trasformazioni ammissibili;

PRESO ATTO che con deliberazione di Giunta Comunale n.49 del 31-03-2011 l'Amministrazione ha dato il via all'iter per la redazione del P.A.T. e della V.A.S. e di tutti gli elaborati e analisi utili alla gestione del nuovo strumento urbanistico, in ottemperanza alla legislazione vigente;

CONSIDERATO che con determina n. 788/11 è stato affidato l'incarico per la redazione del PAT e della VAS al raggruppamento temporaneo costituito tra Veneto Progetti SC (ora MATE Engineering s. c.), Urb. Daniele Rallo, Urb. Alessandra Meneghetti, Urb. Fabio Vanin Mandanti;

PRESO ATTO che con determina n. 715/11 è stato affidato l'incarico professionale per gli aspetti geologici e di valutazione di compatibilità idraulica al raggruppamento temporaneo tra lo Studio Associato Ideva Ingegneria e lo studio HGEO; e con determina n.714/11 è stato affidato l'incarico professionale per gli aspetti agronomici/ambientali alla Società Nexteco Srl;

RICHIAMATI:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 07/06/2012 ad oggetto "PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO – PRESA D'ATTO DEL DOCUMENTO PRELIMINARE E DEL RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE E AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI CONCERTAZIONE E PARTECIPAZIONE AI SENSI DEGLI ART. 5 E 14 DELLA LEGGE REGIONALE 11/2004";

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 10/08/2017 ad oggetto "APPROVAZIONE PERIMETRAZIONE DEGLI AMBITI DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA IN OTTEMPERANZA A QUANTO INDICATO DALL'ART. 13 C. 9 DELLA L.R. N.14 DEL 06 GIUGNO 2017";

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 182 del 17/10/2019 ad oggetto "PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO – PRESA D'ATTO DEL DOCUMENTO PRELIMINARE E DEL RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE E ADOZIONE DELL'ADDENDUM AL DP";

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 261 del 12/12/2019 ad oggetto "APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI ACCORDO DI PIANIFICAZIONE CONCERTATA PER LA REDAZIONE DEL PAT DA SOTTOSCRIVERE CON LA PROVINCIA DI VICENZA AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA L.R. 11\2004" e la successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 21/02/2020 di approvazione delle modifiche all'art. 6 dello schema di accordo di pianificazione concertata, accordo poi sottoscritto in data 18/05/2020, ns. prot. 7573;

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 74 del 30/12/2020 ad oggetto " APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE (REC) ADEGUATO AL REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO (RET), DI CUI ALL'INTESA SANCITA IN SEDE DI CONFERENZA GOVERNO, REGIONI E COMUNI IL 20 OTTOBRE 2016, RECEPITO CON DGRV N. 1896 DEL 22/11/2019" e successive modifiche ed integrazioni da ultimo con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 29/12/2021 ;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 211 del 16/12/2021 ad oggetto "APPROVAZIONE PERIMETRAZIONE DEGLI AMBITI DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA AI SENSI DELL'ART. 13 C. 9 DELLA L.R. N. 14/2017 – PRESA D'ATTO RETTIFICA";

- le deliberazioni di Consiglio Comunale in ottemperanza della L.R. N. 14 del 06/06/2017 "DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO" di variante di adeguamento del Piano Regolatore, n. 23 del 14/05/2021, n. 60 del 07/10/2021, n. 80 del 29/12/2021 e n. 6 del 21/03/2022;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 224 del 19/10/2022 ad oggetto "PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO- P.A.T. PRESA D'ATTO DELLA CONCLUSIONE DELLA FASE DI PARTECIPAZIONE E CONCERTAZIONE";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 30/11/2022 con la quale si è preso atto dell'aggiornamento del Piano di Microzonazione Sismica precedentemente recepito con DCC n. 9 del 03/05/2013, approfondendo lo studio al II° e III° livello ai sensi della DGRV n. 1572/2013 e dell'art. 89 del DPR 380/2001 dotato di parere favorevole della Regione n. 527293/2022, ns. prot. 27857 del 15/11/2022;

CONSIDERATO che nell'iter di formazione e Adozione del PAT sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- parere favorevole con prescrizioni n. 151 del 20/12/2012 (ODG n. 13) della Commissione Regionale VAS al DP del PAT;
- parere di Compatibilità Idraulica del Genio Civile prot. 2549 del 05/02/2021, corredato da parere dell' U.O. Forestale del 14/01/2021 e del Consorzio di Bonifica Brenta del 21/01/2021;
- parere tecnico con prescrizioni della provincia di Vicenza prot. 7097 del 01/04/2021;
- parere di compatibilità sismica emesso dal Genio Civile n. 537010/2022, in data 21/11/2022, ns. prot. 28483/2022;
- assegnazione dell'ICQ - Indice complessivo di qualità (art. 11 LR 11/2004) sulla banca dati alfanumerica e vettoriale da parte della Direzione Urbanistica Regionale con codice "70CBA5AC8573BFAF27FC42D3552E5C51 *PAT_Marostica.iso";

DATO ATTO che in data 07/12/2022 è stato redatto il Verbale di sottoscrizione degli elaborati del P.A.T. del Comune di Marostica (VI), nell'ambito dell'attività di copianificazione, come da accordo sottoscritto il 18/05/2020;

VISTO il Piano di Assetto del Territorio ed il Rapporto Ambientale relativo alla Valutazione Ambientale Strategica, redatti dallo studio incaricato Mate Engineering s.c. (già Veneto Progetti s.c.) di San Vendemmiato (TV) e composti dagli elaborati, di cui all'ultima integrazione prot. 29603 del 02/12/2022, agli atti dell'Area VII^ "Edilizia e Urbanistica" come elencati nell'Allegato "A" alla presente deliberazione, i quali, ancorchè non allegati materialmente alla presente, sono consultabili online al seguente link: <http://www.pat.comunemarostica.it/>;

PRESO ATTO che l'adozione del PAT, comporta l'applicazione delle misure di salvaguardia previste dall'art.29 della L.R. 23.04.2004, n.11 e s.m.i., come disciplinato dal Titolo VII – "Norme finali, transitorie e di salvaguardia" dell'Elab. 16 "Norme Tecniche" del PAT;

PRESO ATTO che l'argomento è stato presentato alla Commissione Consiliare "Pianificazione Territoriale, LL.PP., Ecologia, Politiche ambientali" nella seduta svoltasi in data 14/12/2022;

VISTI:

- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il DPR 6 giugno 2001 n.380 ;
- la L.R. 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il Governo del Territorio" e relativi atti di indirizzo;
- il D.Lgs. 3 aprile 2006 n.152 "Norme n materia ambientale";
- la DGR Veneto n. 545 del 09/05/2022 "Adeguamento delle procedure di Valutazione Ambientale Strategica a seguito della modifica alla Parte Seconda del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, cd. "Codice Ambiente", apportata dalla L. n. 108 del 29.07.2021 e dal D.L. n. 152 del 06.11.2021

convertito con la Legge 29.12.2021, n. 233. Revoca della D.G.R. 791/2009.”;
- lo statuto comunale;

ACQUISITI sulla proposta di deliberazione i pareri favorevoli, rispettivamente espressi dalla Responsabile dell'Area VII[^] (regolarità tecnica) e dalla Responsabile dell'Area II[^] (regolarità contabile), ai sensi dell'art. 49 c. 1 del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" approvato con D. Lgs. 267/2000, nonché il visto di conformità a leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario generale ai sensi dell'art. 65 c. 3 del vigente Statuto Comunale;

Con votazione espressa per alzata di mano che dà il seguente risultato all'unanimità:

Presenti e votanti: 14

Favorevoli: 14

Contrari: 0

Astenuti: 0

DELIBERA

1. **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di adottare**, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 23.04.2004 n.11, il Piano di Assetto del Territorio (PAT) ed il Rapporto Ambientale relativo alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), redatti dallo studio incaricato Mate Engineering s.c. (già Veneto Progetti s.c.) e Associati di San Vendemiano (TV), depositati al prot. 29603 in data 02/12/2022, sottoscritti per la parte progettuale tra il Comune di Marostica e la Provincia di Vicenza/Sezione Urbanistica con verbale firmato in data 07/12/2022, acquisito al prot. n. 30044 del 07/12/2022, costituito dagli elaborati tecnici come meglio descritti nell'allegato "A" alla presente Deliberazione, documenti tutti agli atti dell'Area VII[^] "Edilizia Privata e Urbanistica", nonché consultabili online al seguente link: <http://www.pat.comunemarostica.it> .
3. **di dare atto** che a decorrere dalla data di adozione si applicano le misure di salvaguardia previste dall'art.29 della L.R. 23.04.2004, n.11 e s.m.i., come disciplinato dal Titolo VII – "Norme finali, transitorie e di salvaguardia" dell'Elab. 16 "Norme Tecniche" del PAT;
4. **di dare atto**, altresì, che, ai sensi dell' art. 48, commi 5 e 5 bis, della L.R. 11/2004, il vigente Piano Regolatore mantiene la propria efficacia fino all'approvazione finale del P.A.T. e che, successivamente, in attesa della definizione del Piano degli Interventi (P.I.), il P.R.G. vigente costituisce il primo piano degli interventi del P.A.T., per le sole parti compatibili;
5. **di demandare** al Responsabile dell'Area VII[^] "Edilizia Privata e Urbanistica" gli adempimenti previsti dall'art.15 della L.R. 11/2004 e della DGRV n.545 del 9 maggio 2022; relativi all'attività di consultazione del progetto del PAT e della proposta di Valutazione Ambientale Strategica, che di seguito sommariamente si elencano:
 - Deposito degli elaborati che costituiscono il PAT, corredato dal presente atto, presso la Segreteria del Comune, e contestuale pubblicazione all'albo on-line del Comune e sul sito istituzionale alla sezione amministrazione trasparente, e presso gli uffici della Provincia di Vicenza; contestuale pubblicazione dell'avviso di deposito all'albo pretorio on-line del Comune e della Provincia per 30 (trenta) giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi 30 giorni;
 - Deposito della proposta di Valutazione Ambientale Strategica presso la Segreteria del Comune, presso gli uffici della Provincia di Vicenza e presso la Regione del Veneto -Area Tutela e Sicurezza del Territorio, e pubblicazione dell'avviso di deposito all'albo pretorio on-line del Comune e della Provincia di Vicenza per 45 (quarantacinque) giorni;

- pubblicazione dell'avviso di deposito sul BUR ;
- Trasmissione del presente atto sia alla Regione Veneto/Sezione Urbanistica che alla Provincia di Vicenza unitamente all'allegato DVD contenente gli elaborati informatici;

6. di dare atto che relativamente alle procedure di pubblicità e partecipazione di cui al precedente punto chiunque potrà formulare osservazioni successivamente allo scadere del termine di pubblicazione del PAT (entro i successivi trenta giorni) e per tutta la durata di pubblicazione della proposta di valutazione ambientale strategica (quarantacinque giorni dal deposito e dalla sua pubblicazione sul BUR) ;

7. di precisare che il presente provvedimento dovrà essere pubblicato, ai sensi dell'art. 39, del decreto legislativo n. 33/2013, nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente", del sito istituzionale del Comune di Marostica;

8. di provvedere, contestualmente alla pubblicazione dell'Avviso di deposito, alla trasmissione alla Commissione Regionale V.A.S. degli elaborati del P.A.T., del Rapporto ambientale e della Sintesi non tecnica, per l'avvio dell'istruttoria ai fini del parere motivato;

9. di dare atto altresì che con le modalità di cui all'art.15 della L.R. 11/2004, con Conferenza di Servizi indetta dal Comune con la partecipazione degli Enti interessati, si provvederà ad approvare il Piano di Assetto del Territorio, controdeducendo, inoltre, sulle osservazioni pervenute;

10. di autorizzare il Sindaco o suo delegato, ai sensi dell'art.15 comma 6) della L.R. 11/2004 a rappresentare l'Amministrazione Comunale e intervenire alla Conferenza decisoria, esprimendo il voto definitivo sul Piano e sulle eventuali osservazioni pervenute sulla base delle indicazioni che saranno date dal Consiglio Comunale in sede di Controdeduzione;

Per l'immediata eseguibilità il Presidente chiede se vi sia opposizione alla replica del voto espresso sulla proposta di delibera. Nessun consigliere si oppone.

Con successiva votazione espressa per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

Presenti e votanti n. 14

Favorevoli: 14

Contrari: 0

Astenuti: 0

la deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000 stante l'urgenza di procedere per le motivazioni indicate in premessa.

Tutti gli interventi nel corso del dibattito relativo al presente provvedimento sono riportati integralmente nelle registrazioni audio-video [dal min. 18:20], conservato agli atti del Consiglio Comunale.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio
FANTINATO PIETRO

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005

Il Segretario Generale
ALBANO MARCO

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005